

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL NAIR ARAGÃO FEITOSA

Cartório do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Imóveis

NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS - Notária e Registradora

Jadiel Aragão Sousa - Notário Substituto

Nartênia Aragão Feitosa Santos - Substituta

Praça da Bandeira, nº 08, Centro, CEP. 49680-000 - N. Sra. da Glória-Sergipe

Telefone: (79) 9.8802-8385/9.9939-6829 - 3411-1682

cartoriado1oficio@soudegloria.com.br

PROCESSO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO N.º. 46447

REQUERENTE: JOÃO EMILIO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, funcionário público, RG/nº 30710960-SSP/SE e CPF/nº 014.690.545-82, nascido em 22/01/1984, filho de Antonio Francisco de Oliveira e Maria Eunice da Silva Oliveira, residente e domiciliado no Povoado Lagoa da Espora, s/n, zona rural, Município de Monte Alegre de Sergipe/SE, CEP. 49.690-000.

IMÓVEL: FAZENDA LAGOA DA ESPORA, localizado no município de Monte Alegre de Sergipe/SE, medindo uma área de (25,7467 hectares). Perímetro 2.411,24m.

DESTINATÁRIO: TERCEIROS INTERESSADOS.

NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS, Oficiala do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de N. Sra. da Glória/SE, pelo presente, a requerimento de parte interessada, devidamente arquivado neste Ofício, com esteio no art. 216-A da Lei 6.015/73, NOTIFICO/CITO a **TERCEIROS INTERESSADOS**, do inteiro teor da petição, ata notarial, planta, memorial e anexos, referente à pretensão de usucapir o imóvel acima.

Caso haja oposição fundamentada a essa pretensão, rogamos seja manifestada no prazo máximo de quinze (15) dias do recebimento desta, perante o Oficial do Registro de Imóveis desta cidade.

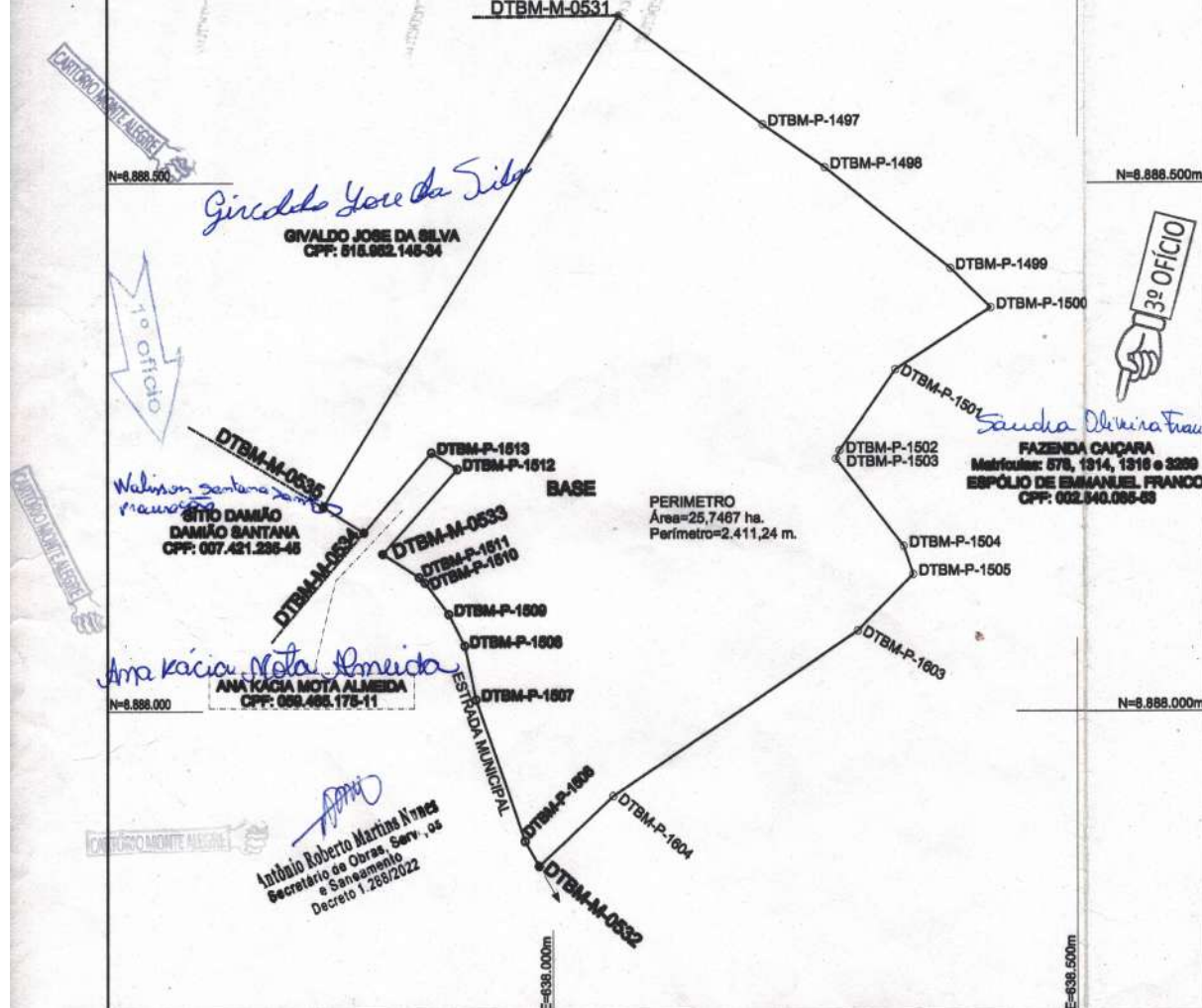
Decorrido o prazo sem impugnação, a ocorrência será certificada e, nos termos do disposto no artigo 216-A da Lei 6.015/73, presumir-se-á a anuência.

Subscrevo-me.

Nossa Senhora da Glória/SE, 13 de julho de 2023

NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS

Oficiala



CONVENÇÕES

▲	Vértice de Referência
○	Vértice Tipo "M"
○	Vértice Tipo "P"
—	Perímetro
—	Estrada não Pavimentada

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 UTM
 SGR / DATUM:
 SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL:
 -39°
 VÉRTICE: DTBM-M-0531
 LATITUDE: -10°34.4202"
 LONGITUDE: -37°44'24.5284"
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA:
 -0°13'11.895745"
 FATOR ESCALA K:
 0,99983434

Escala Gráfica : 1 CM = 50m (1/5000)

PLANTA DE SITUAÇÃO

Título:
PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIAL
 Lei nº 10.267/2001 e Decretos 4.449/2002 e 5.570/2005

Propriedade: FAZENDA LAGOA DA ESPORA
 Proprietário(s): JOÃO EMILIO SILVA OLIVEIRA

Município: NOSSA SENHORA DA GLÓRIA
 Comarca: SERGIPE (SE)
 Cartório:
 Matrícula(s): POSSE
 Código INCRA:
 Data: 21/08/2022
 Data Levantamento: 04/01/2022
 Escala: 1/5000

Área Total: 25,7467 ha
 Perímetro: 2.411,24 m

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)
TOTAL	25,7467 ha	2.411,24 m

Proprietário(s):
<i>João Emilio Silva Oliveira</i> JOÃO EMILIO SILVA OLIVEIRA CPF: 014.880.545-82
Resp. Técnico:
<i>Mario Rangel Costa Barros</i> MARIO RANGEL COSTA BARROS TEC.AGROPECUÁRIA - CFTA 00108853568 Cód. Credenciamento: DTBM
ART nº:
BR20220306289



RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA:
 Reconheço por semelhança a firma de
 WALLISSON SANTANA SANTOS. Dou Fé. Selo
 T.JSE.2023295599805115
 Acesso: www.tjse.jus.br/x/X/MKQUIGZ
 Nossa Sra da Glória/SE - 20/05/2023
 Pedro Alves Fátosa Neto
 Emolumentos: R\$12,75 + Ferd: R\$2,55

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOSSA SRA DA GLÓRIA/SE
 MARIA ARAÚJO FERREIRA SANTOS, TÁBARA
 TRACIA DA RODOVIA DO CENTRO, CEP 13000-000 - FONE: (71) 3104-1100 / (71) 3104-1101

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA:
 Reconheço por semelhança a firma de MARIO RANGEL COSTA BARROS. Dou Fé. 202329559084488
 Acesso: www.tjse.jus.br/x/X/AU3BK
 Nossa Sra da Glória/SE - 09/03/2023
 Luiz Eduardo Aragão Lima
 Emolumentos: R\$4,01 + Ferd: R\$0,80

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOSSA SRA DA GLÓRIA/SE
 MARIA ARAÚJO FERREIRA SANTOS, TÁBARA
 TRACIA DA RODOVIA DO CENTRO, CEP 13000-000 - FONE: (71) 3104-1100 / (71) 3104-1101

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA:
 Reconheço por semelhança a firma de JOAO EMILIO SILVA OLIVEIRA. Dou Fé. 202329559084484
 Acesso: www.tjse.jus.br/x/X/FAFYXC
 Nossa Sra da Glória/SE - 09/03/2023
 Luiz Eduardo Aragão Lima
 Emolumentos: R\$4,01 + Ferd: R\$0,80

Projeto de Planta Georreferenciada do Imóvel em Aracaju - Sergipe
 PROJETO Nº 01 - CENTRO - GLÓRIA-SE
 Autorizado por: [Assinatura]
 Responsável Técnico: [Assinatura]
 Responsável Técnico: [Assinatura]
 Responsável Técnico: [Assinatura]
 Responsável Técnico: [Assinatura]
 Responsável Técnico: [Assinatura]

RS

PROJETOS

mrstopografia@outlook.com.br