



## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL NAIR ARAGÃO FEITOSA

Cartório do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Imóveis

**NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS** - Notária e Registradora

Jadiel Aragão Sousa - Notário Substituto

Nartênia Aragão Feitosa Santos - Substituta

Praça da Bandeira, nº 08, Centro, CEP. 49680-000 - N. Sra. da Glória-Sergipe

Telefone: (79) 9.8802-8385/9.9939-6829 - 3411-1682

cartoriodo1oficio@soudegloria.com.br

### PROCESSO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

**PROTOCOLO Nº. 46829**

**REQUERENTE:** JOSERLAND AMARAL COSTA, RG/nº 175.002-2ªvia-SSP/SE e CPF/nº 169.965.505-72, e sua esposa MARIA MADALENA RIBEIRO COSTA, RG/nº 385.310-2ªvia-SSP/SE e CPF/nº 012.338.055-33, ambos brasileiros, capazes, funcionários públicos, ele nascido aos 06/11/1953, filho de Jose Alves da Costa e Valdira Sousa Amaral; ela nascida aos 29/01/1958, filha de João Domingos Ribeiro e Maria Rosa de Sousa Ribeiro, casados entre si no regime da comunhão de bens nos termos da lei nº 1.110 de 23/05/1950, conforme certidão de casamento de registro nº 291, livro B-02, as fls.139, em 23/11/1977 pelo Cartório do 3º Ofício desta cidade, residentes e domiciliados na Av. Lourival Batista, nº 639, Divineia, neste município de N. Sra. da Glória/SE, CEP.49.680-000.

**IMÓVEL:** Casa residencial e seu respectivo terreno, localizado na Avenida Lourival Batista, nº 639, Bairro Divineia, com área total de 193,87m<sup>2</sup>, Nossa Sra. da Glória/SE, CEP.49.680-000.

**DESTINATÁRIO: TERCEIROS INTERESSADOS.**

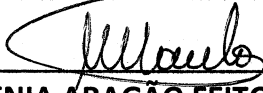
NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS, Oficiala do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de N. Sra. da Glória/SE, pelo presente, a requerimento de parte interessada, devidamente arquivado neste Ofício, com esteio no art. 216-A da Lei 6.015/73, NOTIFICO/CITO a **TERCEIROS INTERESSADOS**, do inteiro teor da petição, ata notarial, planta, memorial e anexos, referente à pretensão de usucapir o imóvel acima.

Caso haja oposição fundamentada a essa pretensão, rogamos seja manifestada no prazo máximo de quinze (15) dias do recebimento desta, perante o Oficial do Registro de Imóveis desta cidade.

Decorrido o prazo sem impugnação, a ocorrência será certificada e, nos termos do disposto no artigo 216-A da Lei 6.015/73, presumir-se-á a anuência.

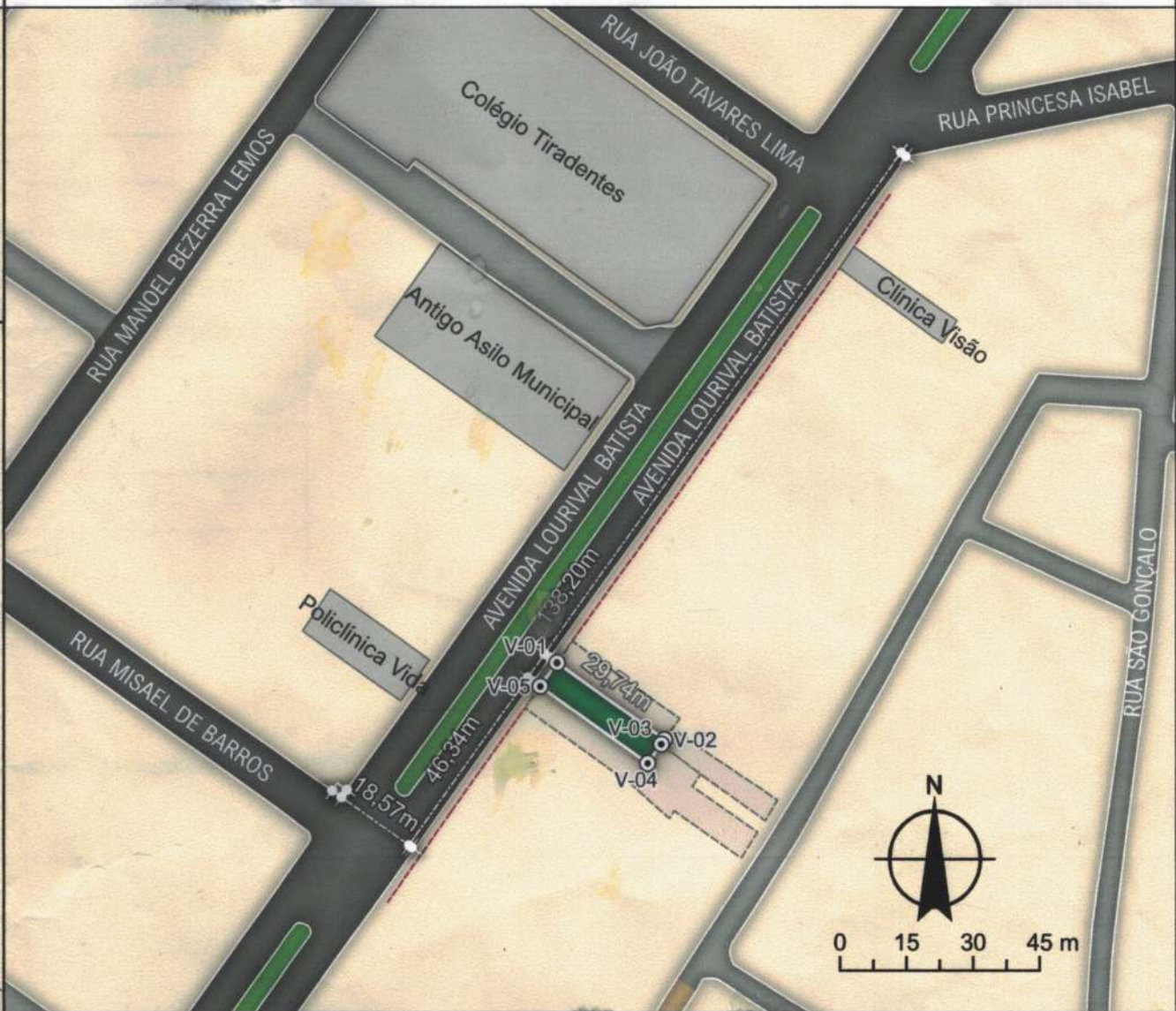
Subscrevo-me.










Nossa Senhora da Glória/SE, 14 de agosto de 2023



**NARTENIA ARAGÃO FEITOSA SANTOS**

Oficiala Substituta

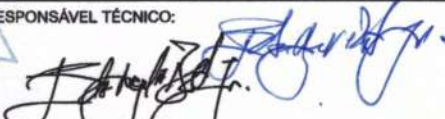


	Vértice		Imóvel em regularização
	Cota		Via pavimentada com asfalto
	Projeção de calçada		Via pavimentada com granito
	Imóvel confrontante		Via sem pavimentação
	Canteiro		Quadra
	Polígonos		

TÍTULO: **PLANTA BAIXA, PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA**

ASSUNTO: **LEVANTAMENTO CADASTRAL RESIDENCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

CLIENTES: **JOSERLAND AMARAL COSTA E MARIA MADALENA RIBEIRO COSTA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  




TRT: CFT2302461044

FOLHA: **01/01**

**EDSON MAGALHÃES BASTOS JÚNIOR**  
 CRT: 99529378572 (79) 9 9924.8094

DATA: **25/02/2023**

ESCALA: **INDICADAS EM CADA VISTA**