



## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL NAIR ARAGÃO FEITOSA

Cartório do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Imóveis

**NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS** - Notária e Registradora

Jadiel Aragão Sousa - Notário Substituto

Nartênia Aragão Feitosa Santos - Substituta

Praça da Bandeira, nº 08, Centro, CEP. 49680-000 - N. Sra. da Glória-Sergipe

Telefone: (79) 9.8802-8385/9.9939-6829 - 3411-1682

cartoriado1oficio@soudegloria.com.br

### PROCESSO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

#### PROTOCOLO Nº. 47810

**REQUERENTE:** JULIANA DA SILVA, RG/nº 3.454.119-5-SSP/SE e CPF/nº 050.947.655-40, e EDUARDO LIMA PODEROSO, RG/nº 03.367.014-5-2ª via-SSP/SE e CPF/nº 048.069.445-13, brasileiros, maiores, solteiros, ela fisioterapeuta, nascida em 01/10/1990, filha de Josineia da Silva e Rosineide Ferreira da Silva; ele aposentado, nascido em 04/03/1991, filho de Jose Carlos Poderoso e Edna da Costa Lima Poderoso, residentes e domiciliados na Rua Pão de Açúcar, 146, Centro, Monte Alegre de Sergipe/SE, CEP.49.690-000.

**IMÓVEL:** Um imóvel com característica residencial, porém em estado de ruínas, localizado na Rua Pão de Açúcar, nº 35, Centro, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE, medindo (5,40/6,18 x 27,00/24,00) metros, perfazendo uma área total de 137,70m<sup>2</sup> e área construída de 34,02m<sup>2</sup>.

**DESTINATÁRIO:** TERCEIROS INTERESSADOS.

JADIEL ARAGÃO SOUSA, Oficial Substituto do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de N. Sra. da Glória/SE, pelo presente, a requerimento de parte interessada, devidamente arquivado nesta Serventia, com esteio no art. 216-A da Lei 6.015/73, NOTIFICO/CITO a **TERCEIROS INTERESSADOS**, do inteiro teor da petição, ata notarial, planta, memorial e anexos, referente à pretensão de usucapir o imóvel acima.

Caso haja oposição fundamentada a essa pretensão, rogamos seja manifestada no prazo máximo de quinze (15) dias do recebimento desta, perante o Oficial do Registro de Imóveis desta cidade.

Decorrido o prazo sem impugnação, a ocorrência será certificada e, nos termos do disposto no artigo 216-A da Lei 6.015/73, presumir-se-á a anuência.

Subscrevo-me.

Nossa Senhora da Glória/SE, 29 de janeiro de 2024

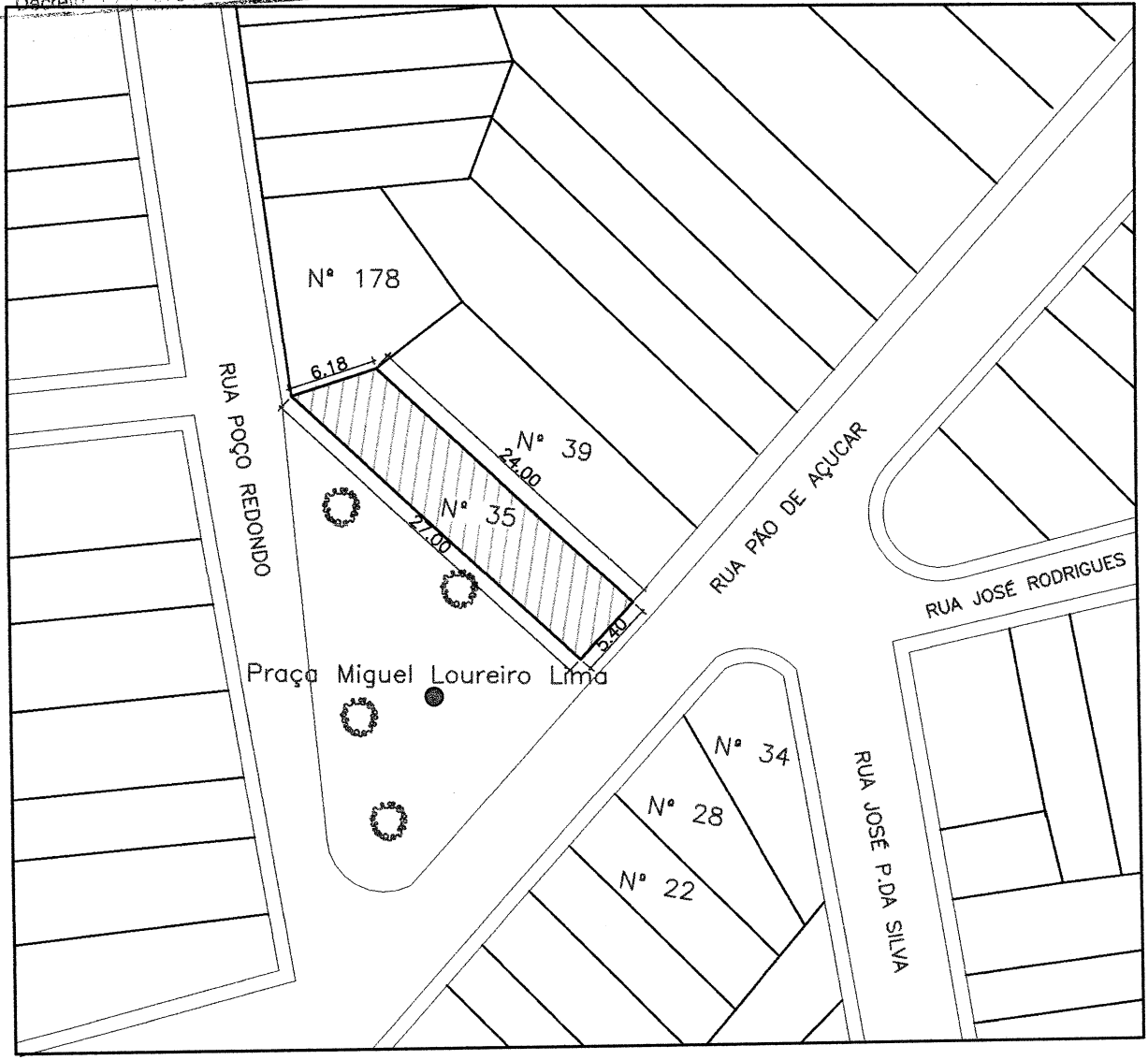
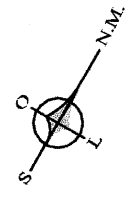
  
\_\_\_\_\_  
**JADIEL ARAGÃO SOUSA**

*Oficial Substituto*

**APROVADO**

Em 30/08/23

**Antônio Roberto Martins Nunes**  
Secretário M. de Obras e Serviços Urbanos  
Decreto nº 298/2022



1 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
ESCALA 1:500

Quadro de áreas	
ÁREA TOTAL	137.70m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	34.02m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE	103.68m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	24%

PROJETO:  
**Levantamento  
Arquitetônico**

ASSUNTO:  
**Planta de Localização**

PROPRIETÁRIOS: **Juliana da Silva** CPF: 050.947.655-40  
**Eduardo Lima Poderoso** CPF: 048.069.445-13

ENDEREÇO:  
Rua Pão de Açúcar, nº35,  
Bairro Centro - Monte Alegre  
de Sergipe/SE

PROJETISTA:  
**Itamara Feitosa Farias**

Resp. Técnico: **Itamara Feitosa Farias**  
Arquiteta e Urbanista  
*Itamara Feitosa Farias*  
Itamara Feitosa Farias  
CAU: A128011-2  
Tel.: (79) 98917-4428  
e-mail: itamara\_feitosa@hotmail.com

PRANCHA:  
**01/05**

DATA:  
Junho/2023

ESCALA:  
**1:500**